JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2019. február 14-én

megtartott rendkívüli testületi üléséről

7/2019 sz. hat.	Újszilvási Központi Sport Egyesület hitel felvételéhez, készfizető kezességvállalás kapcsán hozott 86/2018. (XII.12.) számú határozat módosítása.
8/2019 sz. hat.	Simon Tímea Újszilvás, Alkotmány u. 43. szám alatti bérlő bérleti díjának csökkentése
9/2019 sz. hat.	2019. évi költségvetés-tervezet további tárgyalásra alkalmassá minősítése
10/2019 sz. hat.	Helyi Építési Szabályzat módosítására megbízás a Pestterv Kft. részére
11/2019 sz. hat.	Újszilvás, 0222/50 hrsz-ú legelő, erdő művelési ágú ingatlan gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából vezetékjog alapítására vonatkozóan megállapodás a Tigáz Zrt-vel

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 14-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint Penczi Ildikó jegyzőt. Ezt követően a polgármester megállapítja, hogy az ülés előtt tartott bizottsági ülést követően Ádám József képviselőnek távoznia kellett, mert 16.00 órától elfoglaltsága van, s azóta csak két képviselő érkezett, így a Képviselő-testület az ülésen 4 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

Dr. Petrányi Csaba ezt követően javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyhez további napirendi pontok felvételét kéri.

A testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el:

NAPIREND:	**ELŐADÓ:**
Nyílt ülés:	
1./ Újszilvás KSE hitelfelvételre vonatkozó testületi határozat módosítása	Penczi Ildikó jegyző
2./ Újszilvás Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének előterjesztése	Penczi Ildikó jegyző
3./ Pestterv Kft. megbízása a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan	Penczi Ildikó jegyző
4./ Ipari Park gázellátása érdekében vezetékjog alapításához hozzájárulás	dr. Petrányi Csaba pm.
5./ Egyebek	dr. Petrányi Csaba pm.

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ Újszilvás KSE hitelfelvételre vonatkozó testületi határozat módosítása — Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző asszony emlékezteti a képviselőket, hogy az Újszilvási Központi Sport Egyesület újabb tárgyalásokat folytatott az UniCredit Bankkal a támogatást megelőlegező hitel újabb felvétele tárgyában. A Képviselő-testület erre, azaz a kezességvállalásra vonatkozóan meg is hozta a döntést, melynek értelmében 56 millió forint felvételéhez járult hozzá. A bank felé kellett igazolás, hogy mennyi összeg áll még rendelkezésre az elkülönített számlán. Az egyenleg figyelembe vételével, a bank közölte, hogy 54 millió forintra módosul a felvehető hitelkeret összeg. Kérte a bank ennek megfelelően a Képviselő-testületi határozat módosítását.

Kérdés hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

7/2019. (II. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az Újszilvási Központi Sport Egyesület hitel felvétele tárgyában hozott 86/2018. (XII.12.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A testület készfizető kezességet vállal az UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT javára, az Újszilvási Központi Sport Egyesület (2768 Újszilvás, Szent István u. 4.), 53.900.000,-Ft összegű támogatást előfinanszírozó hitelkeretének igénybe vételéhez.
Újszilvás Község Önkormányzata, mint zálogkötelezett a hitel felvételhez jelzálogként továbbra is felajánlja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Újszilvás 66/3 hrsz-ú, Újszilvás, Szent István u. 4 (Faluháza), továbbá az Újszilvás 744/1 hrsz-ú Újszilvás Béke utca 2. szám alatti ingatlanokat.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásban közreműködik: jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Írásos és szóbeli előterjesztés alapján

2./ Újszilvás Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének Penczi Ildikó jegyző előterjesztése

A jegyző asszony a napirendi pont keretében elsőként elmondja, hogy a költségvetési törvény értelmében a Képviselő-testületnek a tárgyév február 15-ig, első körben meg kell tárgyalnia az adott év költségvetés tervezetének számait.

Mint minden évben, most is az első körös tárgyalásra egy részletes, viszonylag sok magyarázó adatot tartalmazó írásos anyagot készítettek elő a kolléganők, az állam által előirányzott normatív támogatások, a sajátos bevételek esetén az előző évi teljesítés alapján realizálódott számadatok, kiadási oldalon pedig a megvalósítandó feladatok és tervek alapján.

Rövid bevezetőjét követően a jegyzőnő részletesen ismerteti a képviselőkkel az előterjesztést, melyből többek között főként az alábbi tételeket emeli ki:

- A települési önkormányzatok működésének általános támogatása az előző évihez képest kb 2,5 millió forinttal lesz több 2019-ben, mely különbség az Egyéb önkormányzati feladatok támogatása tételnél jelentkezik.
- Köznevelési feladatokra 53 millió forint helyett 59 millió forintot fog kapni az önkormányzat, mely abból adódik, hogy jelenleg eléri a gyermeklétszám az óvodában a 100 főt, s a finanszírozást a gyermeklétszám alapján kapjuk. Az óvónők bérét is 9 főre kapjuk, azonban jelenleg csak 6 óvodapedagógus van. A gyermekek tekintetében biztos, hogy az éves finanszírozási összegből az elszámolásnál az önkormányzatnak vissza kell majd fizetnie.
  A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat az óvodába felvett gyermekek után kapja a finanszírozást előre, azonban naponta le kell jelenteni, mely gyermekek nincsenek aznap az intézményben, s az utánuk járó finanszírozást, vissza kell majd a beszámoló elkészítését követően fizetni.
- Az óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők bértámogatása esetében 4 dajka és egy pedagógiai asszisztenst alkalmaz az önkormányzat, sajnos azonban az állami támogatás nem elegendő a bérükre.
- A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatásánál elmondja, havonta szétosztva érkezik a támogatás, mellyel szintén év végén kell elszámolni. Tekintettel arra, hogy az előző évben is volt ezzel kapcsolatosan visszafizetési kötelezettségünk, valószínűleg emiatt már csak 15.708.550.-Ft. fog érkezni 2019-ben.
- Az idősek otthonánál az állam 4 dolgozót finanszíroz, azonban 5 szakképzett dolgozó dolgozik.
- Rátérve a konyhára elmondja, ott 6 fő dolgozik, s csak 3 főre kap az önkormányzat támogatást.
- A bölcsődei szakmai dolgozók bértámogatásánál szintén csak egy főt finanszíroznak, s a helyi bölcsődében ketten dolgoznak. Sajnos a bölcsődében is ugyanaz a helyzet mint az óvodában, hogy napi szinten kell jelenteni az intézményben tartózkodó gyermekeket. Hiába van az intézménynek 5+2 főre engedélye, mely két gondozónőt

igényel, amennyiben éves szinten átlagban csak napi 5 gyermeket látnak el, akkor már csak 1 gondozónő bérét finanszírozzák.

- A normatív állami támogatásokat ismertetve a jegyzőnő megállapítja, hogy 2019 évben 4,3 millió forinttal fog többet kapni az önkormányzat.
- Az önkormányzat működési bevételeinél a vendégétkeztetés kapcsán elmondja, a 47.500.000.-Ft-os bevétel csalóka, hiszen a hivatal működteti a konyhát, ezért vendégétkeztetésként szerepel az iskola, az idősek otthona is, s részükre számla kerül kiállításra.

A bérleti díjakhoz érve a polgármester elmondja, megkereste az önkormányzatot a lelkész úr, s azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy Simon Tímea lakbérét csökkentse.
Simon Tímea német nyelvet tanít az iskolában, valamint napközis nevelő, illetve a lelkész úr elmondása szerint igen aktív, s hosszú távon meg szeretnék tartani itt az iskolában.
Simon Tímea lakbére 2019. január 01-től 29040.- forint, melynek az iskola vezetése és a lelkész úr kéri, hogy 1/3-át engedje el a testület.

Bolyhos Zoltán véleménye szerint inkább fizesse be a teljes lakbért, s év végén támogatásként visszakapja, amennyiben a teljes tanévet végig tanította. Így a többi lakó sem méltatlankodhat, hogy Neki miért kell olyan keveset fizetnie.

A polgármester elmondja, ettől nem kell tartania a testületnek, hogy a többi lakó mit fog szólni. Egyedileg vannak meghatározva a lakbérek, testületi döntéssel. Simon Tímea pedagógusként a köz érdekében dolgozik, mely miatt a testületnek joga van a többihez képest alacsonyabb bérleti díjat megállapítani.

Ebben az esetben Bolyhos Zoltán visszavonja javaslatát.

A jegyző asszony jelzi, hogy a lakásbérleti kérelmekre vonatkozóan a testület határozattal dönt. Amennyiben a korábbi bérleti díjat csökkenteni szeretnék, erre vonatkozóan ismét határozattal kell döntést hozni.

A polgármester felkéri a képviselőket, szavazzanak Simon Tímea, Újszilvás, Alkotmány u. 43. szám alatti bérlő bérleti díjának 2019. március 01-jétől 20.000.-Ft-ra történő csökkentésére vonatkozóan.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

8/2019. (II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Simon Tímea Újszilvás, Alkotmány u. 43. szám alatti lakos bérleti díj csökkentés iránti kérelme kapcsán az alábbi döntést hozza:

Simon Tímea pedagógus az iskolában, aki a köz érdekében dolgozik, s hosszútávú foglalkoztatásának elősegítése érdekében a testület az Alkotmány u. 43. szám alatti bérleményre vonatkozó bérleti díját 2019. március 01-jétől 20.000.-Ft/hó + rezsi díjra csökkenti.

A testület utasítja a hivatalt, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

A döntés meghozatalát követően a jegyző visszatér a költségvetés ismertetésére:

- TRV bérleti díj a tavalyi 16 millió forinttal szemben 2019-re 5,5 millió forintra került betervezésre. A különbség abból adódik, hogy 2018-ban kaptuk meg három évre visszamenőlegesen a bérleti díjat, 2019-ben pedig már csak egy évi bérleti díjat tervezhetünk.
- A közvetített szolgáltatásoknál szintén szembetűnő a két év közötti különbség. A magyarázó részben szerepel is, hogy ide került lekönyvelésre a közüzemi díjak, melyek továbbszámlázásra kerültek. Ilyen tétel volt pl. a TRV részére a kutak áramköltsége. A 2018-as évben azonban már átírásra kerültek az órák, így itt nem jelentkezik tovább ez a tétel.
- A működési célú áttvett pénzeszközöknél a háziorvosi alapellátásra egyenlőre 1,6 millió forint/hó került beállításra, mivel a vegyes háziorvosi praxisra még nem kaptak finanszírozást, nem tudják pontosan mennyi lesz az. Beszámol továbbá arról, hogy a vegyes háziorvosi körzet miatt megnövekedett feladatok okán a doktornőnek a 800 ezer forint helyett 1 milli forint/hóra emelték a megbízási díjat, Zsadonné Falusi Katikának pedig nettó 50 ezer forint/hó fizetésemelést adtak. dr. Altsach Rita doktornő is megkereste az önkormányzatot, s elmondja, jobban érzi magát, s heti két alkalommal ellátná a beteg gyermekeket. Addig azonban, amíg nem látja az önkormányzat mennyi lesz a finanszírozás, mennyi a szabad lehetőség, addig nem mer kötelezettséget vállalni.

A jegyzőnő a kiadási oldallal kapcsolatosan az alábbi tételeket emeli ki:

- Az óvodánál 9 finanszírozott pedagógus állás van, azonban csak 6 fő óvónő dolgozik, 3 fő hiány van. A három pedagógushiányt úgy oldják meg, hogy Czédulás Istvánnét alkalmazzák megbízási díjjal, valamint a óvónőnek átfedési díjat fizetnek az elvégzett plusz munkáért.
- A pedagógiai munkát segítők esetében a 4 dajka és a pedagógiai asszisztens bérét a leutalt állami támogatás nem fedezi, ahhoz az önkormányzatnak kb. 1 millió forintot kell pótolnia.
- Az idősek otthonánál 11.390.000.-Ft. támogatást kap az önkormányzat a 4 dolgozóra, azonban 5 dolgozó látja el a feladatot, mely 14.911.090.-Ft-ba kerül. A lap közepén található illetménypótlék, valamint műszakpótlék is az idősek otthonában tartozók bérkiadása.
- A mezőőri szolgálatnál 2 főre vonatkoznak az adatok Árva István Kft-s dolgozó. A szolgálat ellátására érkező támogatás 180 ezer forint/hó, mely 90 ezer forint/hó támogatás. Az éves 2.160.000.-Ft-tal szemben a két mezőőr munkabére 4.848.000.-Ft-ot jelent. A jegyzőnő elmondja, a mezőőrök munkájával kapcsolatosan egyre több jelzés érkezik, illetve az önkormányzat vezetése is azt látja, hogy a főállású mezőőri munkájuk mellett éjszakai őrzési feladatot, illetve egy gazdaságban állatgondozói irányítói feladatot is ellátnak, mely mellett mezőőri feladatukat nem tudják maradéktalanul ellátni.

A polgármester elmondja, a polgárőrség sem működik maradéktalanul, tudomása szerint évek óta nem voltak összehívva gyűlésre.

- Visszatérve a költségvetésre, elmondja a dologi kiadások is mind az előző évi teljesítés alapján lettek betervezve. Beszámol arról továbbá, hogy kinyomtatásra kerültek a működési, közüzemi költségek, s ezeket még átnézik, lehet-e még azon valahol megtakarítást eszközölni valamilyen intézkedéssel.
- A Működési célú támogatások államháztartáson kívülre tételnél elmondja, az előző évben az Újkom részére 30 millió forintos támogatás volt betervezve, mely igen kevésnek bizonyult, így a 2019-es évre már a költségvetésben 50 millió forintos támogatással számolnak.

A költségvetés számainak ismertetését követően a jegyző asszony elmondja, ezek egyenlőre csak irányszámok, hiszen több esetben még nem lehet tisztán látni a konkrét összegeket.

A polgármester elmondja, véleménye szerint szépen össze vannak szedve a tételek a költségvetésben, melyek azonban még átnézésre kerülnek, konkretizálódnak.

Fülöp Lászlóné szeretné megtudni, hogy az adótartozások megtérülése hogyan áll, akinek nagy adótartozása van, azzal szemben el tud-e járni az önkormányzat, térül-e meg adó.

A polgármester elmondja, egy vállalkozás van, melynek jelentős adótartozása van, folyamatosan kéri az ügyvezetőt, egyenlítse ki a tartozását, azonban ezidáig ez nem történt meg.

A polgármester a költségvetéssel kapcsolatosan kérdéseket, észrevételeket vár a képviselőktől.

Mivel a költségvetéshez további kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester felkéri a képviselőket, szavazzanak a költségvetési tervezet elfogadására vonatkozóan.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

9/2019. (II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Államháztartási törvényben foglaltakat, a 2019. évi költségvetés tervezetét megtárgyalta.

A kiadási és a bevételi oldal számainak pontosítása után az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésének tárgyalására visszatér.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Pestterv Kft. megbízása a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan — Penczi Ildikó jegyző

A jegyzőnő emlékezteti a képviselőket, hogy az előző testületi ülések egyikén megbízást adtak a Pestterv Kft-nek, hogy a felmerülő lakossági igények alapján, készítsenek árajánlatot a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy nagyrészt vállalkozási igények miatt kerül sor a módosításra, a megbízást a Pestterv Kft részére csak az önkormányzat adhatja meg, és majd az önkormányzat köt szerződést a vállalkozókkal a saját tervezési költségeikre.

Az előző előterjesztés alapján három igény, valamint az önkormányzat módosítási terve merült fel. Időközben azonban a módosításra vonatkozóan további igények is felmerültek, melyre vonatkozóan a Pestterv Kft. már el is készítette az árajánlatát. A teljes módosítás 1.250.000.-Ft.+ÁFA összeget jelent, mely az alábbiak szerint oszlik meg a vállalkozások között:

Gergely Gábor megvalósítandó célja érdekében nem szükséges módosítást végrehajtani, mert az a jelenlegi állapot szerint is elvégezhető.

Önkormányzatnak a két hektáros erdőből a víztározó kialakítása, uszoda telekegyesítése is vizsgálat tárgyát képezi, hogy az igényel-e településrendezési terv módosítást, szabályozási tervben, Barackos, Erdei út közötti terület feltüntetése, erdőterület kijelölése a csereerdősítés vonatkozásában, ipari park övezetében új területek kialakításának lehetősége (minimális legkisebb 700 m^2)
Fenti az önkormányzat által kért változtatások miatti költség 500.000.-Ft +ÁFA értékűek.

A Szilváshús Kft. részéről felmerült változtatási igény 200.000.-Ft+ÁFA összegbe fog kerülni.

Időközben az Aranyablak Kft. is módosítási igénnyel élt, melynek értéke 100.000.-Ft+ÁFA.

Meleg Sándor övezeti átsorolási kérelme 250.000.-Ft +ÁFA összegbe fog kerülni, Kis Pál övezeti átsorolási kérelme pedig 200.000.-Ft +ÁFA értéket képvisel.

A polgármester kéri, hogy a hivatal keresse fel a Pestterv Kft, hogy az önkormányzat részére végzendő módosításból a Pestterv Kft. engedjen el 200 ezer forint nettót.

A jegyzőnő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a teljes bekerülési költség mindenképp az ajánlatban lévő összeg, mivel a Pestterv Kft-nek is sok költsége merül fel a módosításból adódóan.

Javaslata szerint a megbízást most mindenképpen adja meg a testület a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan, hogy a tervezési folyamat elindulhasson, és megpróbál a költségek megosztásában egyeztetni a Pestterv Kft-vel.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

10/2019. (II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza a polgármestert, hogy a településfejlesztési eszközök felülvizsgálatára és módosítására vonatkozóan a Pestterv Kft-vel (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) a kapott árajánlat alapján megbízási szerződést kössön.

A megbízási díj mértéke: 1.250.000.-Ft. + ÁFA összeg.
Fenti megbízási díjból az érintett vállalkozások által megfizetendő összegre az önkormányzat szerződést köt a vállalkozókkal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

4./ Ipari Park gázellátása érdekében vezetékjog alapításához hozzájárulás kérése — dr. Petrányi Csaba pm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester Úr tájékoztatja a képviselőket, hogy az ipari park beruházás nagyon jól halad, azonban az Újszilvás, 0222/50 hrsz-ú ingatlan gázellátása érdekében a TIGÁZ Zrt. szükségét látja, hogy az ipari park és az Abonyi út között található erdősávra vonatkozóan a gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából vezetékjogot alapítson.

A vezetékjog alapítására vonatkozóan, megküldtek egy „Megállapodás idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és vezetékjog alapításáról" elnevezésű formanyomtatványt, melynek aláírására kér a polgármester a testülettől felhatalmazást.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2019. (II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az Újszilvás, 0222/50 hrsz-ú ingatlanon létesítendő Ipari park megvalósulásához kapcsolódó gázellátás érdekében hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra vonatkozóan a TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) közcélú 3 bar nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából vezetékjogot alapítson.

A testület a döntéssel felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett „Megállapodás Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és vezetékjog alapításáról" elnevezésű nyomtatványt aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásban közreműködik: jegyző

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba pm.

Az egyebek napirendi ponton belül, elsőként Bolyhos Zoltán érdeklődik, mit tudnak az abonyi áthajtóval kapcsolatosan. Elképzelhető, hogy Újszilvás irányából mégis lesz lehetőség ráhajtani a 4-es útra?

Polgármester elmondja, véleménye szerint nincs változás, továbbra is úgy épül, hogy nem lesz rá és lehajtási lehetőség.

A polgármester ezt követően beszámol arról, hogy elromlott a fűtés a faluházában, kihívták a szerelőt, azonban meghibásodott egy modul, melyet nem lehet javítani, csak cserélni. Kb. 1 hónapig nem működött megfelelően a rendszer, azonban péntekre ígérik az alkatrész cseréjét, melynek értéke 1,2 millió forint.

A polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy korábban felmerült a bank független ATM automata lehetősége. Elmondja megkeresték a céget, aki ezzel foglalkozik, s várják az ajánlatukat arra vonatkozóan, milyen feltételekkel lehetne tőlük a településre automatát kihelyezni.

Várhatóan a takarékszövetkezetes automata március 01-jével kerül végleg megszüntetésre. Ezzel azonban teljesen nem szűnik meg a pénzfelvétel lehetősége a településen, hiszen nyitvatartási időben a postán bármilyen bank által kibocsátott bankkártyával lehet pénzt felvenni. Így nem mondható az, hogy ellátatlan lenne e tekintetben a település.
A mai napon próbálta hívni az UniCredit Bankot is, hogy megtudja ott döntöttek-e már arra vonatkozóan, hogy helyeznek-e ki ATM-et Újszilvásra, azonban még nem született meg a döntés, az a napokban várható.

Bolyhos Zoltán véleménye szerint ez az ügy így rendben van, hozzászoknak az emberek, akik eljárnak dolgozni, azok ki fogják venni ott a pénzüket, de akik nem járnak el, azok is hozzájuthatnak a pénzükhöz a postán. Véleménye szerint szinte minden boltban is lehet már bankkártyával fizetni, így hétvégén sem okoz problémát, létkérdést, hogy nincsen ATM. Szerinte éhen nem fog halni emiatt senki, s azt, hogy ezért a lakossági kényelmi szolgáltatásért fizessen az önkormányzat, azt kizártnak tartja.

A polgármester elmondja, megvárják mindkét cégtől, banktól az ajánlatot, majd ezt követően döntenek a lehetőségekről.

A polgármester tájékoztatást nyújt arról, hogy lakossági igény merült fel arra, hogy minden évben tavasszal, szedje össze az önkormányzat a településen a télen felhalmozódott hamut, mert nem tudnak vele mit kezdeni a lakosok.

Véleménye szerint sajnos nem komposztálnak megfelelően az emberek, hiszen abba fel tudnák használni.
A polgármester elmondja, az idei évben, talán ha összeszednék, tudnának vele mit kezdeni, de rendszert biztosan nem tudnának belőle csinálni.

Boda András szerint sajnos biztosan nem csak hamu kerülne az elszállítandó mennyiségbe, hanem szög, egyéb anyagok, sitt, stb. Szerinte nem kellene ezzel foglalkoznia az önkormányzatnak.

Fülöpné elmondja, Ők a baromfi tartás során hasznosítják fertőtlenítő hatása miatt.

Bolyhos Zoltán szerint egy felhívást kellene újra közreadni, hogyan lehet megfelelően komposztálni, illetve, hogy a fahamu milyen célokra használható fel.

A polgármester köszöni a képviselők véleményét, elmondja, a márciusi újságba, megjelentetnek erre vonatkozóan egy cikket.

Fülöp Lászlóné szeretné megtudni, mi a helyzet az Árpád úti gázellátással kapcsolatosan.
A polgármester elmondja, jegyző asszony utánanézett a történéseknek.

Penczi Ildikó elmondja, 2017. októberében azt ígérték elektronikus levélben, hogy 2018. tavaszán hozzáfognak a kivitelezési munkálatoknak. Most ezt a levélváltást elküldve, rákérdezett, miért nem történt meg a kivitelezés, melyre azt a választ kapta, a kivitelezési munkák megkezdéséhez minden rendelkezésre áll, amennyiben az idő engedi, kezdik a munkát.

Mivel további kérdés, észrevétel nem érkezik a polgármester a testületi ülést 18.34 órakor berekeszti.

k.m.f.

dr. Petrányi Csaba
polgármester

Üjszilvás Község Önkormányzata
2768 Újszilvás, Szent I. u. 6.

Penczi Ildikó
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2019. február 14. **(csütörtök) 16.00 óra**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, polgármesteri iroda

NAPIREND:	**ELŐADÓ:**
Nyílt ülés:	
1./ Újszilvás Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének előterjesztése	dr. Petrányi Csaba polgármester
2./ Egyebek	dr. Petrányi Csaba polgármester

Újszilvás, 2019. február 11.

Tisztelettel:

dr. Petrányi Csaba

Újszilvás Község Önkormányzata 2768 Újszilvás, Szent I. u. 6.

15

6.

JELENLÉTI ÍV

Újszilvás Község Önkormányzata
2019. február 14-én
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester	.....
Ádám József	.....
dr. Bertók László	.....
Boda András	.....
Bolyhos Zoltán	.....
Dobrovics Lászlóné	.....
Fülöp Lászlóné	.....
Penczi Ildikó jegyző	.....

MEGHÍVOTTAK:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

ÚJSZILVÁS KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSE
2019.

BEVÉTELEK

	2 018	2019
I. Költségvetési normatív támogatások:		
1./ A települési önkormányzatok működésének általános támogatása:	56 295 495	58 714 706
a.) Elismert hivatali létszám alapján	34 395 800	34 441 600
b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás	19 010 110	19 042 110
ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	5 231 580	5 231 580
bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása	9 504 000	9 536 000
bc) Közetemető fenntartással kapcsolatos feladatok ellátása	100 000	100 000
bd) Közutak fennatrtásának támogatása	4 174 530	4 174 530
c.) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	596 535	3 032 046
d.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	1 252 050	1 226 550
e.) Polgármesteri illetmény támogatása	1 041 000	972 400
II. / Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	**53 681 700**	59 167 733
a.) Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	35 793 900	39 052 067
(óvodapedagógusok bérámogatása óvodapedagógusok munkáját közvetelenül segítők bértámogatása)	11 025 000	11 025 000
b.) Óvodaműködtetés támogatása	6 862 800	9 090 666
III. / Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	**58 339 762**	54 758 066
2. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	22 668 000	15 708 550
3. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	3 100 000	3 100 000
4. Időskorúak nappali intézményi ellátása	109 000	0
5. A települési önkormányzatok által az idősek átmeneti és tartós, valamint a hajléktalan személyek részére nyújtott tartós szociális szakosított ellátási feladatok támogatása		13 384 000
Dolgozók bértámogatása	11 392 000	11 392 000
Intézmény üzemeltetési támogatás		1 992 000
Gyermekétkeztetés támogatása	17 418 762	17 820 516

a.) A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása	5 624 000	6 004 000
b.) Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	11 054 332	11 163 866
c.) Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkezésének támogatása	740 430	652 650
Bölcsőde	3 652 000	4 745 000
a.) A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása	2 993 000	2 993 000
b.) Bölcsődei üzemeltetési támogatás	659 000	1 752 000
IV./ Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	**3 333 550**	3 339 600
Települési önkormányzatok támogatása nyilvános könyvtári ellátási és közművelődési feladatokhoz	3 333 550	3 339 600
NORMATÍV ÁLLAM I TÁMOGATÁS ÖSSZESEN:	**171 650 507**	**175 980 105**

ÖNKORMÁNYZATOK KÖZHATALMI BEVÉTELEI

1. Helyi adó bevételek:	**63 315 919**	**78 267 770**
Magánszemélyek kommunális adója (vagyoni tip. adók) 5000.- Ft/fő/év	4 169 490	3 993 044
Helyi iparűzési adó: adómérték 1,7 %	52 681 536	66 824 771
Késedelmi pótlék (egyéb közhatalmi bevétel)	268 463	844 505
Gépjárműadó 40%-a	6 196 430	6 605 450

ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI BEVÉTELEI

1. Szolgáltatások ellenértéke	**51 890 296**	**60 708 470**
a) Bérleti díjak		
Faluház terembérlet (13310 Ft/alkalom)	665 500	336 430
a.) piactér területi foglalás	290 000	313 870
b.) sírhely, ravatalozói bevételek	800 000	892 500
Szilvásy Joker 83.840.-Ft/hó x 12 hó	1 006 080	1 404 000
Szilvásy Joker 33.540 Ft/hó x 12 hó	402 480	562 000
Vendégétkezés	28 000 000	47 500 000

Lakbér		
Vásár Zsolt (Alkotmány u. 66.) 36.300.-Ft/hó x 12 hó	435 600	435 600
Klárik János (Alkotmány u. 43.) 24.200-Ft/hó x 12 hó	290 400	290 400
Simon Tímea (Alkotmány u. 43.) 8.800 Ft/hó x 12 hó	316 800	105 600
Kispál Anett (Alkotmány u. 43. 33.275 Ft/hó x 12	399 300	430 000
Varga Erika (Dózsa Gy. u. 92.) 22.000 Ft/hó x 3	264 000	66 000
Benkovics György 35.000 Ft/hó x 12 hó		420 000
Gergely Nóra 36.000Ft/hó x 12 hó		432 000
Dudás Sándor 10.000 Ft/hó		120 000
TRV bérleti díj	16 447 940	5 500 000
Wavecom Inf. Kft Ált. Isk. antenna elhelyezés	158 400	158 400
Paprika értékesítés közfogi.	2 413 796	1 741 670
Közvetített szolgáltatások	**12 350 000**	**4 735 455**
patika rezsi	100 000	235 455
költségek visszatérülései (továbbszámlázott közüzemi díjak-iskola, lakbéresek, Sanamed)	12 250 000	4 500 000
Tulajdonosi bevételek	**1 999 000**	**1 999 000**
Mezőőri járulék (2018-ban teljesült 927.900)	1 510 000	1 510 000
Erdőfenntartási járulék (2018-ban teljesült 294.900)	489 000	489 000
Ellátási díjak	**12 217 160**	**12 704 275**
Bentlakók térítési díja az Idősek Otthonában /tartós/		
4 fő x 365 nap x 2.535-	3 701 100	3 701 100
1 fő x 365 nap x 1.388.-	506 620	506 985
1 fő x 365 nap x 1.956.-	713 940	885 490
1 fő x 365 nap x 2.170.-	792 050	792 050

1 fő x 365 nap x 2.272.-	829 280	829 645
1 fő x 365 nap x 1.967.-	717 955	717 955
1 fő x 365 nap x 1.056.-	385 440	385 805
	7 646 385	**7 819 030**
Átmeneti elhelyezés		
1 fő x 365 nap x 1.437.-	524 505	524 870
2 fő x 365 nap x 2.535.-	925 275	1 850 550
1 fő x 365 nap x 1.819.-	663 935	641 670
1 fő x 365 nap x 2.188.-	798 620	798 620
1 fő x 365 nap x 1.920.-	700 800	700 800
	3 613 135	**4 516 510**
b.) Óvodai térítési díj (6 fő) (étkezési nap*térítési díj)	**957 640**	**368 735**
Kiszámlázott termékek ÁFA-ja	**24 661 000**	**9 560 294**

Működési célú átvett pénzeszköz	**15 470 400**	**26 870 400**
Társadalombiztosítási alaptól - Védőnői szolgálatra 12* 459200 Ft/ hó (5177100)	5 510 400	5 510 400
Mezőőri szolgálatra 2 fő * 90.000 Ft /hó	2 160 000	2 160 000
Háziorvosi alapellátás 12x1.600.000	7 800 000	19 200 000
Felhalmozási bevételek:	**10 000 000**	**10 000 000**
Naperőműpark Kft.	10 000 000	10 000 000
Támogatási kölcsönök visszatérülése:	**35 464 200**	**45 430 000**
Újkom KFT	35 464 200	45 430 000
Előző évi maradvány pénzkészlet	53 167 201	58 513 128
Bevétel összesen:	**452 185 683**	**485 137 632**

K I A D Á S O K - 2019

Rendszeres személyi juttatások:

Alapilletmények:

Napközi otthonos óvoda	**46 682 652**	**54 792 610**
óvonő 6 fő	18 416 160	22 020 720
ped. Munkát segítők 4+1 fő	11 913 000	12 870 000
Bolcsode 2 fo	4 476 000	4 990 800
Idősek Otthona 5 fő	11 877 492	14 911 090
Önkormányzat	**36 102 800**	**38 573 340**
Választott tisztségviselő 1 fő	7 569 300	7 569 300
Könyvtár 1 fő	2 520 000	2 760 000
Konyha 4 fő	7566000	7 980 000
Tanyagondnoki szolgálat 1 fő	3 360 000	3 540 000
Mezőőri szolgálat	4 488 000	4 848 000
Pályázati referens 15 ho	3 007 500	2 898 000
Védőnő	4 281 000	4 281 000
Haziorvosi asszisztens	3 311 000	4 697 040
Polgármesteri Hivatal	**26 783 748**	**30 468 600**
Kinevezett vezető (1 fő)	6 588 840	7 229 400
Ügyintézők (7 fő)	20 194 908	23 239 200
Alapilletmények összesen	**109 569 200**	**123 834 550**
idősek otthona vezető (1 fő)		
120 % 1x 24.000.- * 12 hó =	288 000	288 000
Illetménypótlék összesen:	**288 000**	**288 000**
ÖNÓ műszak pótléka (5 fő)		
Éjszakai pótlék (20%)		
(átlag 76000,- Ft/hó x 12 hó)	912 000	1 020 000
Egyéb feltételtől függő pótlék összesen:	**912 000**	**1 020 000**
Rendszeres személyi juttatás összesen:	**110 769 200**	**125 142 550**

I. **Nem rendszeres személyi juttatások:**

1. Munkavégzéshez kapcsolódó:

Megbízási díj kisegítő (óvoda)	1 445 400	1 204 500
Megbízási díj Idősek Otthona	360 000	360 000
Megbízási díj Idősek Othhona mentálhigiénés	360 000	360 000
Megbízási díj Bencsikné,Morcsányi K., 2000Ft/foglalkozás	280 000	192 000
Megbízási díj Kókainé szurdopedagógus,gyógypedagógus 5000Ft/óra	240 000	2 400 000
Belső ellenőrzés	1 500 000	1 200 000
Megbízási díj dr.no	4 800 000	12 000 000
Túlóra-helyettesítés-átfedési idő óvoda	1 144 200	1 300 200
Munkavégzéshez kapcsolódó összesen:	**10 129 600**	**19 016 700**
2.Foglalkoztatottak sajátos juttatásai		
jubileumi jutalom: Baginé Öno		1 457 500
jubileumi jutalom: Bató Szilvia Hivatal		781 500
Foglalkoztatás sajátos juttatásai összesen:	**0**	**2 239 000**
2. Személyhez kapcsolódó költségtérítések és hozzájárulások:		
a) Közszolgálati tisztviselők természetbeni juttatása (8 fő)	1 600 000	1 600 000
(a ktgv. Törvény szerint)		
Önkormányzati tisztviselők(főnök, Boda A., Eszter, Helga, Vágány, Tóth Péter)	760 000	800 000
b) közlekedési költségtérítés (belföldi kiküldetés, utazási bérlet)		
hivatal, AMK	1 510 000	1 510 000
c) Védőnő utazási költség	240 000	240 000
Személyhez kapcsolódó költségtérítés összesen:	**4 110 000**	**4 150 000**
Nem rendszeres juttatás mindösszesen:	**14 239 600**	**25 405 700**
Személyi juttatások összesen:	**125 008 800**	**150 548 250**

MUNKAADÓKAT TERHELŐ JÁRULÉKOK

1. **Szociális hozzájárulási adó és szakképzési hozzájárulás:**

a.) Személyi juttatások közül járulékköteles:		
rendszeres személyi juttatás	110 118 752	125 142 550
nem rendszeres személyi juttatásból	7 741 370	3 269 000
	117 860 122	128 411 550
Szociális hozzájárulási adó es szakkepzesi hj. (19,5 +1,5)	23 870 659	25 268 402
Munkaadót terhelő járulék összesen:	**23 870 659**	**25 268 402**

DOLOGI KIADÁSOK

I. **Készletbeszerzés (K 31)**	**51 511 000**	56 525 316
gyógyszer , nyomtatvány, könyv folyóirat		
Idősek Otthona	289 802	208 672
Polgármesteri Hivatal	130 000	104 894
ÁMK	40 000	0
Önkormányzat	795 000	1 709 640
Üzemeltetési anyagok beszerzése		
Idősek Otthona	1 109 845	1 024 807
Polgármesteri Hivatal (élelmiszer: 25.051.818.-)	23 450 000	26 748 668
ÁMK	2 196 353	1 056 669
Önkormányzat	23 500 000	25 671 966
II. **Kommunikációs szolgáltatások**	**3 900 000**	4 008 836
Informatikai szolgáltatások, egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon)		
Idősek Otthona	0	0
Polgármesteri Hivatal	1 800 000	1 895 660
ÁMK	1 000 000	13 685
Önkormányzat	1 100 000	2 099 491
III. Szolgáltatási kiadások:	**65 020 925**	**84 682 217**
Közüzemi díjak		
Idősek Otthona	1 764 663	2 518 627
Polgármesteri Hivatal	1 464 262	1 469 153
ÁMK	2 200 000	1 848 632
Önkormányzat (közvilágítás: 6.937.314)	22 600 000	17 999 167
Vásárolt élelmezés		
Idősek Otthona	5 784 000	7 230 730
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		
Idősek Otthona	0	15 000
Polgármesteri Hivatal	50 000	50 000
ÁMK	90 000	15 748
Önkormányzat	5 567 000	3 115 591
Szakmai tevékenységet segítő szolg.-ok (tervezői díjak, közjegyzői díj, ügyvédi díj, oktatás,)		
Idősek Otthona	26 000	30 000
ÁMK	30 000	30 000
Polgármesteri Hivatal	120 000	69 400

Önkormányzat	14 225 000	19 790 424
Egyéb szolgáltatások (postai, takarítás, közig. Alapizsga, bankköltség)		14 738 984
Rendezvény költségei (Falunap, karácsonyi vásár, záróvacsora, gyereknap stb.)		
Idősek Otthona	0	1 300 000
Polgármesteri Hivatal	1 100 000	1 539 513
ÁMK	0	730 307
Önkormányzat (magas bankköltség)	10 000 000	12 190 941
Általános forgalmi adó	**26 253 207**	**26 346 210**
Idősek Otthona	2 406 772	2 518 151
Polgármesteri Hivatal	4 921 220	6 091 727
ÁMK	973 500	886 784
Önkormányzat	17 951 715	16 849 548
Kiküldetés, reklám	**550 000**	**2 170 285**
Belföldi kiküldetés utazási étk.ktsg.		
Idősek Otthona	0	0
Polgármesteri Hivatal	50 000	144 460
ÁMK	50 000	61 795
Önkormányzat	450 000	1 964 030
Egyéb dologi kiadás	**4 710 000**	**4 076 540**
(autópályadíj, késedelmi kamatok, kártérítések)		
Idősek Otthona	60 000	30 000
Polgármesteri Hivatal	300 000	253 811
ÁMK	15 000	288 138
Önkormányzat	4 335 000	3 504 591
Dologi kiadások összesen :	**151 945 132**	**177 809 404**

Működési célú támogatások államháztartáson belülre	**27 800**	**27 800**
Ceglédi Többcélú Kistérségi társulás hozzájárulás	27 800	27 800
Egyéb nem intézményi ellátások	**4 780 000**	**5 643 845**
Bursa Hungarica	260 000	270 000
Arany János TK	20 000	10 000
Települési támogatások, köztemetés	4 500 000	5 363 845
Működési célú támogatások államháztartáson kívülre	**61 540 635**	**66 092 860**
Bogácsi üdülő	169 635	71 170
Sportegyesület támogatása	30 000 000	15 000 000
Újszilvás Község Polgárőr Szervezet	200 000	150 000
Falugondnokok Egyesülete	21 000	21 000
Mozgássérültek Önálló Egyesülete	10 000	10 000
Református Széchenyi István Ált. Iskola,zongora,	600 000	75 000
Katasztrófavédelem	30 000	30 000
Blaskovics Múzeum látogatás	90 000	90 000
Tűzoltó UTE	50 000	30 000
70 év feletti személyek támogatása	250 000	495 690
Motocross Egyesület	120 000	120 000
Újkom támogatás (bér+járulék) (1091eFt/hó+600e Ft/hó)	30 000 000	50 000 000
Beruházások	**28 852 809**	**41 833 236**
Mezőgazdasági út felújítás	22 852 809	22 852 809
Piac fejlesztés		14 980 427
TRV ivóvízzel kapcsolatos felújítási kiadások	6 000 000	4 000 000
Tápiómenti települések vízgazdálkodási társulat tartozás megfizetése	**16 450 931**	**17 913 835**
működési támogatás(tavalyi elmaradt)	1 639 718	1 639 718
kamat 2018. évi hátralék	4 450 931	3 301 287
kamat folyó évi	12 000 000	13 205 148
kamat 40 M után		1 407 400
Költségvetési kiadások összesen	**412 476 766**	**485 137 632**
Bevétel- kiadás különbözete	-39 708 917	0

MEGÁLLAPODÁS
Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és vezetékjog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: .....
székhely: .....
KSH számjel: .....
cégjegyzék száma: .....
cégbíróság megnevezése.....
bejegyzés dátuma:.....
adószám: .....
Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékjog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről:

TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**
cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**
KSH szám: **11147073-3523-114-09**
adószám: **11147073-2-09**
mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**
képviseli:

között vezetékjog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékjogot alapítanak a hozzájáruló **Újszilvás** település **0222/50** hrsz. alatt nyilvántartott **legelő, erdő** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú **3** bar nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a vezetékjog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékjoggal érintett terület nagysága nem változik.

2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére bejegyeztesse.

3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: ..... m^2. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékjoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.

4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog

   - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: 2008. évi XL. törvény)
   - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
   - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
   - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM** rendelet
   - és az **MSZ 7048/3-83**

alapján kerül alapításra az **2019** évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
  a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
  b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
  c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
  d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
  e) a robbantási tevékenység;
  f) anyagok elhelyezése, tárolása;
  g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
  h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
  a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
  b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
  c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
  d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
  e) tereprendezés.

5. *A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az elosztótól nem igényel.*

6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.
   Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a hozzájáruló viseli.

7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.

8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltozás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetese tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.

10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen

szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az Inytv. 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a TIGÁZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: https://www.tigaz.hu/dokumentumok/Adatkezelesi-tajekoztato és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt: ....., 20... év ..... hó ..... napján.

Hozzájáruló Ingatlantulajdonos (képviselője) DR. Petrányi Csaba	**Elosztó** TIGÁZ Zrt. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.